

# Referat af Generalforsamling i Tejn Borgerforening – Torsdag d. 21 marts 2024

86 deltager på Hotel Allinge

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
  - a. Bente Pedersen valgt som dirigent; bekræfter at vi varslede mindst 14 dage inden
  - b. Lene og Jan valgt som stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning v. Formand Brita (se punkt A nederst)
  - a. Kommentar:
    - i. Trolling kommer nok ikke tilbage. Tak fra Tejn IF til TBF for støtte og samarbejdet.
    - ii. Stor Tak fra alle
  - b. Beretning fra Velkomstkomite'en v Annemarie Sonne-Pedersen
    - i. Talt med tilflytter Hans Henrik, som går i gang med at bygge lejeboliger
    - ii. 15 år med Velkomstkomite: 392 nye (23 i 2023)
    - iii. Initiativet er anerkendt som succes: Klemensker vil gerne lave noget lignende
  - c. Tejn Medborgerhus (se punkt B nederst)
3. Aflæggelse af regnskabet
  - a. Input fra Trolling forening: være opmærksom på evt. MOMS forpligtelse. Marianne: vi er ikke MOMS registreret
  - b. OBS: TBF har udvidet forsikringen
  - c. Inge: Kan vi evt. give mere i kontingentet for at kunne dække gulv i TBF? Brita: vi har pengene, så det er mere et spørgsmål om at bruge 80K på et gulv som vi ikke ejer.
  - d. Vi fik "lov" i 2023 til at bruge 50K på ny sauna. Fik lavet et nyt sauna, men det endt med at koste mere. Skal bruge 35K mere i 2024. Det blev stemt for "ja".
  - e. Regnskabet er godkendt
4. Indkomne forslag: Ingen
5. Fastlæggelse af kontingent: Bestyrelsen forslår at vi fortsætter med 100kr per husstand
6. Valg af bestyrelse
  - a. Brita Hansen - genvalgt
  - b. Majbrit Bøgh – stemt for
  - c. Michael Fahlgren – stemt for
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
  - a. Maria Teresa Jacobsen - genvalgt
  - b. Lasse Jensen – stemt for
8. Valg af revisorer – Flemming Rasmussen genvalgt
9. Valg af revisorsuppleant – Marianne Bendtson genvalgt
10. Eventuelt
  - a. Kan vi ikke få båden til Christiansø permanent til Tejn? De klager om alt muligt forhold i Gudhjem. Vi har det der skal til i Tejn, og

- laver gerne et kor. Bestyrelsen vil undersøge muligheden, men det er ikke noget vi kan beslutte.
- b. Ildsjæl prisen 2024: Inger og Hans Askou
  - c. Ihærdigheds prisen 2024: Sommersted Mette
  - d. Lærlingshus – søndag den 14. April fra 14-16 med kaffe og kage rundvisning for TBF
  - e. Tak til Lise og Kirsten for 20 og 10 år i TBF Bestyrelsen
    - i. Lise: æresborger pris
  - f. Storedalstien projekt: Anne-Margrete Roesen sender info til TBF

## A. BERETNING Tejn Borgerforening for året 2023

Der er gang i den i Tejn. Der sker så meget i Tejn. Tejn er blevet hot, et in-sted. Alle skal forbi Tejn. Det er noget af det jeg hører, når jeg bevæger mig ud på øen. Jeg tror heller ikke, der nogensinde før har været så mange mennesker i Tejn som i 2023. Det er fantastisk, hvad de driftige mennesker på havnen, har fundet på. Her gik vi og var bange for en afvikling og nedlukning af alt liv på havnen, men iderige mennesker kunne se potentiale i de forladte bygninger og har sat gang i en rivende udvikling. Det drypper forhåbentlig af på nogle af de forretninger og restauranter, der ikke ligger lige ned til havnen.

Der er blevet ryddet godt op på havnen, så de gamle bedding vogne og liften er fjernet. En gammel båd er ophugget og kørt væk, og der er ryddet op i bunkerne, der lå rundt omkring. Det giver god plads til alle de biler, der besøger byen. Vi har stadig lovning på, at der skal etableres permanente p-pladser mellem Wonders bygninger og den gamle salgs-bygning. Derfor er sejlådene også blevet vinteropbevaret på en anden plads på havnen. Hvordan det går med planerne om den p-plads er lidt usikkert, set i lyset af de store mængder vand og sten, området har været udsat for.

Med hensyn til p-pladser, så er Dagli'Brugsens pladser lavet om til 1 times parkering. Det er meget klogt, da man ellers kunne opgive at besøge forretningen om sommeren, hvor alle turister parkerede der i længere tid. Det er uhyre vigtigt, at vi passer på vores helårsforretninger i disse tider. Dagli'Brugsen, Sommersted og Skipperkroen holder ved, og vi skal støtte dem, hvis vi vil have dem i fremtiden.

## STORM

Noget, der dog var ved at sætte en stopper for alt på havnen, var den storm, der hærgede sidst i oktober, som viste, hvor sårbart miljøet på havnen også kan være. Da stormen rasede, væltede store mængder vand ind over hele havnearealet og rev alt med sig. Meget store sten blev flyttet af kæmpebølger, og havet flyttede både sand og jord, så store område forandredes. Ikke mindst erhvervet på havnen og de nye Havnehuse mærkede stormens rasen og kæmper nu med reovering og forsikring. Der skal tænkes grundigt over, hvordan man kan undgå lignende hændelser i fremtiden.

## BOPÆLSPLIGT, JA ELLER NEJ?

Vi bliver færre helårsbeboere i Tejn. Mange af de huse, der bliver solgt i øjeblikket bliver til ferieboliger eller flex-boliger. En del nye husejere vælger at bruge deres hus rigtig meget, nogle endda hver anden uge, andre kommer i mange weekender og alle ferier. Nogle af dem, jeg har snakket med, har købt hus nu med henblik på, at flytte permanent til Tejn, når deres arbejdssituation tillader det. Andre deler deres hus med familiemedlemmer, så huset bliver meget benyttet.

Pludselig fik vi at vide, at der var områder i Tejn, som aldrig var kommet med under ophævelsen af bopælspligten i 2013. Der har været nogle husejere i andre byer, som er kommet i klemme, men når jeg undersøgte sagen nærmere her i Tejn, drejer det sig om Gartnerigrunden, som stadig står med bopælspligt. Da der ikke er parcelhuse der, er vi aldrig blevet opmærksomme på det, men nu skal de 9 områder på øen have ændret deres lokalplaner. Økonomi og Klimaudvalget har godkendt et forslag til ændringerne, og efter det har været ude i høring, vil statussen for Gartnerigrunden blive ændret.

## AKTIVITETER I TEJN BORGERFORENING

Hvis vi ser nærmere på Tejn Borgerforenings aktiviteter i 2023, har det været et dejligt år, med rigtig mange deltagere til vores arrangementer.

Vi havde **arbejdsdag i juni**, hvor vi fik smurt træbeskyttelse på vildmarksbad og sauna – hvorfor skal det altid blæse, så den tynde olie lander alle andre steder, end hvor den skal?? Vi fik klippet hække og ryddet ukrudt rundt om Medborgerhuset, og Tejnepynten fik en overhaling, så den stod klar til sommeren. Som tak for hjælpen var der pølser og drikke bagefter.

Vi var lidt nervøse for, om der ville komme nogle til vores **Sct. Hans fest**, da der var afbrændingsforbud. Heldigvis var vejret flot og mange børnefamilier kom for at deltage i fællesspisning og skattejagt. Et norsk skolekorps gik i spidsen for optøget, der var udstyret med sæbebobler, hen til Tejnepynten, hvor vi afsang Midsommervisen og hørte på en "bål" tale afholdt af en meget veltalende Niklas Stenbye. Han kan noget med ord, den knægt!

Da vi havde et stort bål liggende valgte vi at fejre **efterårsjævndøgn** med en stor fællesspisning i Værftet på havnen. Hallen var helt fyldt med glade gæster, som selv medbragte mad og drikke. Musik og fiskedam gjorde stor lykke hos de mindste deltagere. Efter spisningen samledes vi til et stemningsfyldt fakkeltog, som i samlet trop fik antændt bålet. Vejret var perfekt og bålet lyset flot op i den mørke aften. Absolut en vellykket aften, som dog endte med et lille tvist, da Brandvæsen og Beredskab fra hele øen blev alarmeret og kørte med fuld udrykning mod Tejn. De havde fået melding om Brand i bygninger, men da de opdagede, at det bare var vores bål, der lyste op, og vi havde alle tilladelser i orden, vendte de om. Det var lidt spændende, men også skræmmende, da nogle af køretøjerne, kørte meget hurtigt langs kajen, hvor mange børnefamilier var på vej hjem. Det gik heldigvis godt. Hertil skal lige tilføjes, at Borgerforeningen havde vores tilladelser i orden, men de var ikke blevet videregivet til brandvæsenet.

**Juletræstændingen og Juletræsfesten** havde deltagelse af mange børnefamilier, og vi havde nogle hyggelige timer begge steder. Ca. 130 deltog i vores gammeldags juletræsfest med Inger og Hans Askou i spidsen. Julemanden kiggede forbi, og vi nød dansen omkring træet og kaffebordet.

## LAGUNEN

**Tejn Lagune** er et af de steder i Tejn, hvor Borgerforeningen lægger mange timer.

Vi brugte meget tid og kræfter på at rydde op efter stormen. Lagunen bliver flittigt besøgt af badende, Ivandets aktiviteter, Beredskabets øvelser, folk i vildmarksbad og sauna, og mange indtager deres mad på stedet. Vi får stor ros fra brugerne, som også skal have cadeau for at rydde pænt op efter sig. Stormen resulterede i nye træ dæk i Lagunen, lidt før tid. Det er så flot og holder i meget lang tid, da det lykkedes at finde penge til det dyre jerntre. Tak til kommunen for det. Senest er dækket under sauna og vildmarksbad også udskiftet, og vores nye sauna er kommet på plads. Nye borde-bænke sæt bliver sat op, og så venter vi bare på kommunens lovede nye badetrappe, og at vi får tilladelse til at opføre omklædningsfaciliteter.

## YDERLIGERE AKTIVITETER OG PROJEKTER

Borgerforeningen har sat nogle hundepose-stativer op, som vi løbende flyder med poser. Det er dog ikke meningen, at man skal hente hele sin beholdning af poser her. I 2023 satte vi også 3 skodbeholdere op i byen til cigaretskod. De bliver brugt, og det er vi glade for.

Vi har været medarrangør i **Trolling Master Bornholm**, men konkurrencen i 2023 blev noget af en nedtur. Dels var det dårligt vejr, så der var to dage, hvor man ikke kunne komme på havet og dels var der ingen fisk at fange. Men fiskerne hyggede sig på havnen, og vores mange frivillige stod klar til at servicere. Et fantastisk set up, hvor man den ene dag har en tom havneplads og den næste dag kan bispise 1.000 fiskere. Det kommer vi så til at mangle fremover, da de få fisk har resulteret i, at man har valgt at sætte konkurrencen på pause i år! I stedet arrangerer TV2 et nostalgishow, hvor de har fundet nogle finurligheder frem fra tidligere år og vi kommer med bag om udsendelserne. De slutter det hele af med et kæmpemæssigt fyrværkerishow. Da de kalder det **TAK TIL TEJN**, og direktøren samtidig går af i år, så har jeg svært ved at se, at de skulle vende tilbage næste år. Men det står for egen regning. Vi stiller sammen med Tejn IF igen op med telt, pølsevogn og drikkelse, og håber, at se hele Bornholm på havnen.

**Røgerinoen** lever sit eget liv. Der er stadig gang i indsamlingen og redigeringen af materiale om de mange røgerier, der har virket i Tejn. Hanne Bremholm kæmper bravt for at komme i mål, men også her er der udfordringer med tilladelser og Bornholms kommune.

## FREMTIDEN

Udviklingen i Tejn er ikke gået i stå med de tiltag, der er indtil nu, for der er stadig spændende planer i støbeskeen, som jeg håber, vi kommer til at høre

meget mere om i fremtiden. Borgerforeningen har heller ikke skrottet vores planer om et samlingspunkt for byen, Byens Torv, nedenfor brugsen.

Når jeg ser på den mængde børn og børnefamilier, der har deltaget i vores arrangementer, ser det ikke helt sort ud for fremtiden for Tejn. Vi er løbende i dialog med kommunens forskellige afdelinger, har deltaget i møder med de forskellige politiske udvalg. Jeg er sikker på, at alle vil os det godt, men de mange instanser, der ikke altid arbejder sammen, og de mange personudskiftninger gør arbejdet besværligt og langtrukket. Vi må se fremad, og håbe på, at tingenes tilstand bedres.

## AFSLUTNING OG TAK

En stor tak skal lyde til alle, der møder frem til vores arrangementer, og til alle de, der står bag og gør det muligt. Uden frivillige fungerer samfundet og Tejn ikke. Vi er utroligt heldige, at vi har mange, der gerne giver en hånd med i byens mange foreninger, så vi har et rigt udvalg af aktiviteter, vi kan deltage i.

## TAK FOR JER

### B. Tejn Medborgerhus 2023

Man må ikke tjene på at have et medborgerhus i et lokalområde, der er ejet af BRK. Ikke desto mindre skal husets regnskab kunne løbe rundt. Hvis komfuret lige står af eller lignende, skal der være penge på kontoen til dette. Vi må kun leje ud til non-profit lejere, d.v.s. at evt. lejere ikke må tage entre, eller føre forretning fra huset. Nogle gange føler man, at BRK ikke kan lide frivilligt arbejde og prøver at modarbejde. Vi er mange, der passer og arbejder for vores Medborgerhus i Tejn. Vi afholder arbejdsdag, hvor alt udvendigt bliver klippet, plejet og nusset om. Vi sørger selv for alt indvendigt vedligehold, reparationer og nyanskaffelser. Vi står for booking, regnskab og rengøring. Og ja, det er kommunens hus, og de betaler udgifter til el, vand og varme, men vi betaler selv for f.eks. forsikringer og internet. I 2023 udskiftede vi vores umage bestik, og har efterhånden været hele vejen rundt omkring servicet i huset.

Vi skal i nærmeste fremtid have indkøbt nogle remedier til madlavningen, så det passer til en husholdning på 50 personer. Længere grydeskeer og piskeris, større skåle og opøseskeer, gryder, der passer til komfuret m.m.

Vi ønsker os et nyt gulv, da det er meget slidt efter de snart 15 år, det har ligget der. Det vil koste os ca. 80.000 kr., som vi skal prøve at spare op. På den anden side, er det stadig kommunens hus, og de kan sige vores lejemål op, hvis de pludselig skal bruge huset til andre formål. Så vi tænker os meget om, før vi sætter penge i ikke flytbare ting.

Da regnskabet 2023 lige hænger sammen, har vi set os nødsaget til at hæve priserne fremover for udlejning til fester.

I Tejn Borgerforening sætter vi stor pris på Frivillighed, og Medborgerhuset kunne ikke fungere uden. Derfor skal lyde en stor tak til alle, der løfter og bærer. En speciel tak til Kirsten for at tage sig af udlejning og nøgleudlevering,

Inger Kaspersen for regnskabet, Lise for alle pedelfunktioner, som at ringe efter affaldstømning og Marita for den altid samvittighedsfulde rengøring.

Også en tak til de faste brugere af huset, som sørger for, at vi har en indtægt gennem året. De er med i et Brugerråd, som kan komme med ideer og kommentarer til nye tiltag i huset. Vi er også glade for kun, at mange vælger at bruge Tejn Medborgerhus til at markere forskellige begivenheder i familien. Uden jeres støtte kunne vi ikke få det hele til at køre rundt.

Huset er til for at blive brugt. Stor og hjertelig tak til alle.